

הזמנה להגשת הצעות למכרז מס' 1/2012

הצטרפות למאגר קבלנים, לביצוע עבודות חשמל ושיפוצים

'פרזות' חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ (להלן: 'פרזות'), פונה בזאת, לקבל הצעות להצטרף למאגר קבלנים, לביצוע עבודות, בשני תחומים - חשמלאות, ועבודות כלליות, של תחזוקה ושיפוצים (הכוללים, הריסה, בניה, אינסטלציה, חיפוי, צביעה, נגרות, אלומיניום וכיובי), בנכסים מאוכלסים או לא, בעיקר בתחומי העיר ירושלים, בה נמצאים רב נכסי החברה, אך גם מחוצה לה, ולרבות בבתי דוור גיל הזהב, אשר בניהול פרזות (מכרז מס' 1/2012).

א. על המציע, להגיש הצעה, בה ינקוב בשיעור ההנחה (באחוזים, קרי - בחלק ממאה), מתעריפי מחירון מס' 1.12 של 'עמידר החברה הלאומית לשיכון בישראל בע"מ', ב'קטלוג סעיפים ממוחשב, לעבודות אחזקה, בניה, גינון, ופיתוח סביבתי', מהדורת ינואר 2012.
ב. השתתפות מציע במכרז, מותנית בקיום תנאי הסף אשר להלן, ובמצטבר.

1. על המציע עצמו, לביצוע עבודות חשמל, להיות קבלן רשום בענף 160, על המציע

עצמו, לביצוע עבודות שיפוצים, להיות קבלן רשום בענף 131, על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ותקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), תשמ"ח-1988, ותקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (קביעת ענפים וחלוקת ענפים לענפי משנה), תשנ"ג-1993.

2. על המציע עצמו, להיות בעל ידע מקצועי, בביצוע העבודות נשוא המכרז.

3. על המציע עצמו, להיות בעל ניסיון חיובי מוכח, של 5 שנים לפחות, בביצוע עבודות, כגון אלה נשוא מכרז זה, במהלכן, ביצע בשנת 2011, לכל הפחות - 5 עבודות, אשר דומות לאלה נשוא מכרז זה, בהיקף מצטבר של 250,000 ₪.

4. על המציע עצמו, להיות קבלן אשר מנהל חשבונות כדון, ואשר רשום כעוסק מורשה/שותפות/תאגיד.

5. למלא ולחתום את/על כל מסמכי המכרז, ולהמציא:

א. תעודה המעידה על רישום קבלני מתאים לתנאי המכרז - בתוקף.

ב. כל האישורים אשר נדרשים על פי חוק עיסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, לרבות אישור על ניהול ספרי חשבונות בהתאם לפקודת מס הכנסה [נוסח חדש], אישור עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975, ואישור על דיווח מע"מ כדון, מטעם פקיד שומה או רו"ח מוסמך.

ג. קבלה המעידה על תשלום עבור רכישת מסמכי המכרז.

ד. אסמכתאות על ביצוע של 5 עבודות, בשנת 2011, אשר דומות לאלה נשוא מכרז זה, בהיקף מצטבר של 250,000 ₪.



- ה. פירוט של מקומות, בהם ביצע המציע עבודות דומות לאלה נשוא מכרז זה, ב-5 השנים האחרונות, ותאריכי ביצוע כל אחת מעבודות אלה.
- ו. 3 מכתבי המלצה, אשר יעידו על שביעות רצונם המוחלט, של 3 מזמינים שונים, של 3 עבודות שונות, הדומות לאלה נשוא מכרז זה, ב-5 השנים האחרונות.
- ז. מסמכי רשות - מסמכים נוספים אשר מעידים על כושר מקצועי, ניסיון, יכולת כספית וכו' (מסמכי רשות אלה **לא** ישמשו תחליף לאף אחד מהמסמכים הנדרשים לעיל).
- ח. ערבות בנקאית להבטחת המכרז, ע"ס 25,000 ₪ בתחום החשמל, ו-45,000 בתחום השיפוצים (מציע אשר יגיש הצעה בשני התחומים חשמל ושיפוצים, ימציא ערבות ע"ס 45,000 ₪). הערבות תהיה עצמאית וצמודת מדד, בתוקף ל-3 (שלושה) חודשים, מהמועד האחרון להגשת הצעות, על פי הנוסח המדוייק, של דוגמת מסמך הערבות, אשר מצורף כמסמך מס' 7, אל חוברת המכרז.
- ג. מציע שלא יעמוד בתנאים אשר מפורטים לעיל, הצעתו תיפסל על הסף.
- ד. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי פרזות, החל מתאריך 17.4.2012, בין השעות 09:00 ל-12:00, בתמורה ל-1,000 ₪ (כולל מע"מ) - אשר לא יוחזרו.
- ה. שאלות ובקשות לברור, ניתן להפנות אל יעקב קארו - הממונה על הנכסים ב'פרזות', בטלפון 02-5016221.
- ו. את ההצעה, יש להגיש כאשר היא חתומה כנדרש ועל פי דין, בצירוף לכל נספחיה, במעטפה סגורה וחתומה - עליה ירשם 'מכרז מס' 1 בשנת 2012', ולהניחה בתיבת המכרזים, אשר נמצאת במשרדי 'פרזות', בלשכת מנכ"ל, ברח' ירמיהו, פינת רח' הצבי, בירושלים, זאת עד ליום ג', תאריך 1.5.2012, בשעה 14:00.
- אין לשלוח את המעטפה באמצעות חברת דואר ישראל בע"מ. על המציע ו-או מי מטעמו, להניח את המעטפה, בעצמו, בתיבת המכרזים.**
- ז. הצעה אשר לא תוכנס אל תיבת המכרזים עד למועד הנ"ל, לא תיחשב 'הצעה' לצרכי המכרז.
- ח. פרזות שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם המציעים או מי מהם ו-או לפסול על הסף הצעה בלתי סבירה אשר מעלה חשש בקשר עם מקצועיות המציע, ואין היא מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, או כל הצעה שהיא.

פרזות חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ